

# **OBMIAR I WYCENA WARTOŚCI DREWNA**

## **Miejsce składowania drewna:**

Działka ewidencyjna nr 162/9, obręb 0004, m. Zakopane, ulica Kaszelewskiego.

## **Zamawiający:**

Powiat Tatrzański reprezentowany przez Zarząd Powiatu Tatrzańskiego z siedzibą w Zakopanem przy ulicy Chramcówki 15.

## **Wykonawca:**

Józef Łapka ul. T. Kościuszki 203, 34 – 530 Bukowina Tatrzańska.

Bukowina Tatrzańska 30.10. 2024 r.

## Spis treści

Przedmiot i zakres wyceny .....	str.3
Zakres opracowania .....	str.3
Cel wyceny .....	str.3
Podstawy sporządzenia wyceny .....	str.3
Opis przedmiotu wyceny .....	str.4
Określenie wartości drewna .....	str.4
Zestawienie wycenianego drewna .....	str.5,6
Dokumentacja fotograficzna .....	str.7

## **Przedmiot i zakres wyceny**

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z wycinki drzew w otoczeniu budynków stanowiących własność Powiatu Tatrzańskiego.

## **Zakres opracowania**

Ocena ilościowa i jakościowa drewna.

## **Cel wyceny**

Określenie wartości drewna na potrzeby sprzedaży.

## **Podstawa sporządzenia wyceny:**

### **- Podstawa formalna**

Umowa o dzieło zawarta w dniu 23.10.2024 r. w Zakopanem pomiędzy Powiatem Tatrzańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tatrzańskiego a Józefem Łapką na wykonanie obmiaru i wyceny drewna.

### **- Podstawy merytoryczne opracowania:**

1. Warunki techniczne KJW na drewno – Załącznik do Zarządzenia nr 51 DGLP z dnia 30.09.2019 r.
2. Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja.
3. Cennik detaliczny sprzedaży drewna Nadleśnictwa Nowy Targ na 2024 rok / loco skład – załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/24 z dnia 05.01.24 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowy Targ
4. Oględziny na gruncie w dniu 28.09.2024 r.

## Opis przedmiotu wyceny

W trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 28.10.2024 r. w miejscu składowania drewna celem dokonania pomiaru i klasyfikacji pogrupowano i oznakowano farbą drewno składowane na mygłe w kłodach szt. od nr 1 – 39. Obok mygły znajduje się drewno średniowymiarowe liściaste o długości wałków 0,5 – 1,5 m, które nie zostało ułożone w stopy, oznakowane farbą jako nr S 40. Drewno pochodzi z wycinki drzew rosnących w otoczeniu budynków Starostwa Powiatowego, przeprowadzonej w 2024 r. Drewno posiada wady w postaci krzywizn, sęków, guzów, wielordzenności, zabitek, niewłaściwej manipulacji pod względem handlowym. Z uwagi na wzrost drzew w pobliżu budynków należy się liczyć z możliwością wystąpienia wad ukrytych w postaci ciał obcych. Pod względem rodzaju drewna na składzie znajduje się drewno: jesionowe, lipowe, jaworowe, bukowe, modrzewiowe, sosnowe (sosna czarna), inne gatunki liściaste (jarzab pospolity).

Drewno składowane na mygłe sklasyfikowano częściowo jako drewno wielkowymiarowe liściaste i iglaste klasy WD (lipowe, jaworowe, bukowe, modrzewiowe, sosnowe (sosna czarna)) a częściowo jako drewno S4 (jesionowe, lipowe, jaworowe, bukowe, modrzewiowe, sosnowe (sosna czarna), inne gatunki liściaste (jarzab pospolity)). Drewno w wałkach składowane obok mygły sklasyfikowano jako surowiec liściasty i iglasty S4 z przewagą gatunków liściastych (z uwagi na sposób składowania brak możliwości określenia dominującego rodzaju drewna).

### 315,00 zł **Określenie wartości drewna**

#### **- sposób wyceny**

W celu wyceny drewna określono jego miąższość: miąższość kłód składowanych na mygłe określono na podstawie pomiaru ich długości (z potrąceniem 1% nadmiaru) oraz średnicy środkowej bez kory. Miąższość drewna średniowymiarowego, z uwagi na brak ułożenia w stopy określono w sposób szacunkowy.

#### **- wycena surowca**

Udział poszczególnych surowców drewna określono na podstawie oględzin w terenie przeprowadzonych w dniu 28.10.2024 r. Podstawą wyceny był cennik detaliczny drewna na 2024 r., opublikowany przez Nadleśnictwo Nowy Targ najbliższe miejsca składowania drewna. Dla drewna iglastego klasy WD, bez względu na rodzaj przyjęto cenę netto 252,46 zł za m<sup>3</sup> jak dla 1 klasy wymiarowej drewna sosnowego klasy WD, dla drewna liściastego WD bez względu na rodzaj przyjęto cenę 315,00 zł netto za m<sup>3</sup> jak dla 1 klasy wymiarowej drewna bukowego klasy WD. Dla drewna S4 przyjęto cenę netto 158,54 zł za m<sup>3</sup> jak dla pozostałych gatunków liściastych.

**Tabela nr 1. Zestawienie drewna w kłodach**

LP	Długość drewna /m/	Średnica środkowa bez kory / cm/	Mięższość kłody /m <sup>3</sup> /	Klasa drewna	Gatunek	Cena kłody netto /PLN/
1	5,3	32	0,43	WD	Lipa drobnolistna	135,45
2	4,6	49	0,87	WD	Lipa drobnolistna	274,05
3	5,2	39	0,62	WD	Lipa drobnolistna	195,30
4	6,3	32	0,51	WD	Sosna czarna	128,75
5	6,3	40	0,62	WD	Sosna czarna	156,52
6	6,0	34	0,54	WD	Lipa drobnolistna	170,10
7	5,0	42	0,69	WD	Lipa drobnolistna	217,35
8	5,0	27	0,29	WD	Modrzew europejski	73,21
9	3,7	35	0,36	WD	Klon jawor	113,40
10	4,0	33	0,34	WD	Lipa drobnolistna	107,10
11	4,0	26	0,21	WD	Sosna czarna	53,02
12	3,8	84	2,10	WD	Jesion wyniosły	661,50
13	3,8	64	1,22	WD	Jesion wyniosły	384,30
14	5,3	26	0,28	WD	Lipa drobnolistna	88,20
15	2,8	31	0,21	WD	Jesion wyniosły	66,15
16	3,2	24	0,15	WD	Jesion wyniosły	47,25
17	4,5	25	0,22	WD	Sosna czarna	55,54
18	4,9	33	0,42	WD	Klon jawor	132,30
19	6,1	30	0,43	WD	Sosna czarna	108,56
20	4,1	29	0,27	WD	Klon jawor	85,05
21	4,1	27	0,23	WD	Klon jawor	72,45
22	2,9	33	0,25	WD	Lipa drobnolistna	78,75
23	4,0	23	0,17	WD	Lipa drobnolistna	53,55
24	5,4	26	0,29	WD	Modrzew europejski	73,21
25	3,8	35	0,37	S4	Lipa drobnolistna	58,66
26	3,3	23	0,14	S4	Lipa drobnolistna	22,19
27	5,1	25	0,25	WD	Jesion wyniosły	78,75
28	4,5	31	0,34	WD	Jesion wyniosły	107,10
29	5,8	25	0,28	WD	Modrzew europejski	70,68
30	5,1	44	0,78	WD	Jesion wyniosły	245,70
31	4,1	36	0,42	WD	Lipa drobnolistna	132,30
32	4,1	50	0,80	S4	Jesion wyniosły	126,83
33	4,1	39	0,49	WD	Jesion wyniosły	123,70
34	3,2	43	0,46	S4	Lipa drobnolistna	72,93
35	3,5	18	0,09	S4	Lipa drobnolistna	14,27
36	6,1	20	0,19	WD	Modrzew europejski	47,97
37	1,6	27	0,09	S4	Lipa drobnolistna	14,27
38	2,1	24	0,09	S4	Lipa drobnolistna	14,27
39	4,5	34	0,41	WD	Lipa drobnolistna	103,51
<b>Razem</b>			<b>16,92</b>			<b>4764,19</b>

## 2. Zestawienie drewna S4 w wałkach

S 40 ( 7,2 x 3,0 x 0,6 )x0,65 – 8,42 m<sup>3</sup> , drewno iglaste, liściaste, wartość netto 1334,91 zł.

Tabela nr 3 Wyliczenie wartości drewna ogółem

Sortyment drewna	Ilość / m <sup>3</sup> /	Wartość netto /PLN/	VAT 23%	Wartość brutto / PLN /
WD	14,88	4440,77	1021,38	5462,15
S4	10,46	1658,33	381,41	2039,74
RAZEM	25,34	6099,1	1402,79	7501,89

Całość drewna jest objęta podatkiem VAT 23 %

Sporządził



**Zdjęcie nr 1. Drewno wielkowymiarowe i S4 w kłodach**



**Zdjęcie nr 2. Drewno S4 w wałkach**

